



Sie möchten
eine Immobilie
verkaufen?

ANKAUFSPROFIL FCR IMMOBILIEN AG

Der Handelsimmobilien-Spezialist
für Einkaufs- und Fachmarktzentren

Investitions-Volumen

- Einzelobjekte: 1 bis 15 Mio. Euro
- Portfolios: 5 bis 30 Mio. Euro

Nutzungsart

- Handelsimmobilien
- Shopping Center
 - Supermärkte, Discounter
 - Fachmärkte / Baumärkte
 - Büro-/ Geschäftshäuser
 - Wohn-/ Geschäftshäuser

Standorte

- Süd-, West- und Norddeutschland:
Städte ab 10.000 Einwohner
- Ostdeutschland:
Städte ab 15.000 Einwohner
- Frequentierte Innenstadtlagen,
Stadtteilzentren (A- bis C-Standorte)

Mieter-/ Nutzerstruktur

- Ankermieter:
Bonitätsstarke Unternehmen
des Groß- und Einzelhandels
- Nebenmieter: Filialisierende Food-
und Non-Food-Unternehmen

Wirtschaftliche Anforderungen

- Value add, lease up
- Distressed & undervalued assets
- Refurbishment-Bedarf
- Leerstand bis max. 30 %
- Kein Erbbaurecht



Dann nehmen
Sie Kontakt
zu uns auf!