

Unternehmenskurzportrait gemäß Allgemeine Geschäftsbedingungen der Deutsche Börse AG für den Freiverkehr

Unternehmensinformationen:

| | |
|---|--|
| Firma und Unternehmenslogo | FCR Immobilien AG |
| Sitz | München |
| Geschäftsanschrift | Bavariaring 24, 80336 München |
| Telefonnummer | +49 89 413 2496 00 |
| Faxnummer | +49 89 413 2496 99 |
| Internetadresse | www.fcr-immobilien.de |
| Kontakt-Mailadresse | info@fcr-immobilien.de |
| Gründungsdatum | 05.12.2013 (Satzungsdatum der Aktiengesellschaft) |
| Gründungsland | Bundesrepublik Deutschland |
| Ende des Geschäftsjahres | 31.12. |
| Rechnungslegungsstandard | HGB |
| Konsolidierungspflicht | ja |
| Vorstand | Falk Raudies, Kaufmann, München |
| Kontakt-Mailadresse des Vorstands | f.raudies@fcr-immobilien.de |
| Aufsichtsrat | Prof. Dr. Franz-Joseph Busse, Hochschullehrer, München, Vorsitzender Arwed Fischer, Kaufmann, Aschaffenburg, stv. Vorsitzender Frank Fleschenberg, Kaufmann, Ottobrunn; Mitglied |
| Antragstellender Capital Market Partner | BankM – Repräsentanz der FinTech Group Bank AG |
| Betreuender Capital Market Partner | BankM – Repräsentanz der FinTech Group Bank AG |

Geschäftsbeschreibung:

Das Geschäftsmodell der FCR Immobilien AG liegt im Erwerb, einem aktiven Asset Management und der erfolgreichen Veräußerung von Einkaufs- und Fachmarktzentren in Deutschland. Die FCR Immobilien AG hat sich als Spezialist von Handelsimmobilien an Sekundärstandorten positioniert. Zum einen bieten diese Sekundärstandorte durch ihre Lage überdurchschnittliche Renditepotenziale und zum anderen können sie eine langfristig stabilere Miet- und Wertentwicklung aufweisen, als die von Konjunkturzyklen volatiler reagierenden Immobilienmärkte an Primärstandorten. Auch der Erwerb von Immobilien aus anderen Bereichen ist für die FCR Immobilien AG eine mögliche Option.

Im Rahmen ihres aktiven Immobilienmanagements erwirtschaftet die FCR Immobilien AG ihre Erträge aus der Vermietung von hochrentablen Bestandsimmobilien sowie - nach Optimierung der Bestandsimmobilien - aus dem Verkauf einzelner Gewerbeobjekte.

Zum Stichtag 31.12.2017 umfasste das Immobilienportfolio der FCR Immobilien AG 41 Immobilien mit einer vermietbaren Gesamtfläche von 139.655 Quadratmetern.

Wesentliche Handelsdaten:

| | |
|--------------------|---|
| ISIN / WKN | DE000A1YC913 / A1YC91 |
| Handelsplatz | XETRA und Frankfurt, Segment SCALE unter gleichzeitiger Einbeziehung in das Basic Board der Frankfurter Wertpapierbörse |
| Spezialist | Wolfgang Steubing AG |
| Designated Sponsor | BankM – Repräsentanz der FinTech Group Bank AG |

Wesentliche Wertpapierdaten:

| | |
|-----------------------|---|
| Gesamtzahl der Aktien | 4.219.588 auf den Namen lautende nennwertlose Stückaktien (Stammaktien) der FCR Immobilien AG |
| Grundkapital | EUR 4.219.588,00 |
| Aktionärsstruktur | RAT Asset & Trading AG 70,54% FAMe Invest & Management GmbH 9,22% Streubesitz 20,24% |