

FACT SHEET

Stand: Dezember 2018

Unternehmensprofil

FCR Immobilien AG - Dynamisch wachsender, bundesweit aktiver Immobilieninvestor

Das Geschäftsmodell der FCR Immobilien AG liegt im Erwerb, einem aktiven Asset Management und der erfolgreichen Veräußerung von Einkaufs- und Fachmarktzentren in Deutschland. Die FCR Immobilien AG hat sich als Spezialist von Handelsimmobilien an Sekundärstandorten positioniert. Zum einen bieten diese Sekundärstandorte durch ihre Lage überdurchschnittliche Renditepotenziale und zum anderen können sie eine langfristig stabilere Miet- und Wertentwicklung aufweisen, als die von Konjunkturzyklen volatiler reagierenden Immobilienmärkte an Primärstandorten. Auch der Erwerb von Immobilien aus anderen Bereichen (z.B. Hotel, Office und Residential) ist für die FCR Immobilien AG eine mögliche Option. Im Rahmen ihres aktiven Immobilienmanagements erwirtschaftet die FCR Immobilien AG ihre Erträge aus der Vermietung von hochrentablen Bestandsimmobilien sowie – nach Optimierung der Bestandsimmobilien – aus dem Verkauf einzelner Gewerbeobjekte.

Vorstand und Aufsichtsrat

Erfahrung und Kontinuität in den Organen der FCR Immobilien AG



Falk Raudies
Gründer und
Vorstand

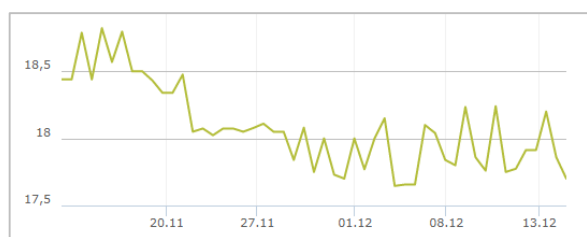
**Prof. Dr.
Franz-Joseph
Busse**
Vorsitzender des
Aufsichtsrats

Arwed Fischer
Stv. Vorsitzender
des Aufsichtsrats

**Frank
Fleschenberg**
Aufsichtsrat

Aktienkurs

FCR-Aktie hat sich trotz des schwierigen Markt- umfelds stabil gehalten



Stammdaten der Aktie

Die Aktie der FCR Immobilien AG notiert seit dem 07.11.2018 an der Börse Frankfurt

ISIN / WKN	DE000A1YC913 / A1YC91
Handelsplatz	XETRA und Frankfurt, Segment Scale
Gesamtzahl der Aktien	4.219.588 auf den Namen lautende nennwertlose Stückaktien (Stammaktien)
Grundkapital	EUR 4.219.588
Aktionärsstruktur	70,54 % RAT Asset & Trading AG 9,22 % FAME Invest & Management GmbH 20,24 % Streubesitz

Portfolio- und Finanzkennzahlen (YTD)

Rasantes, nachhaltiges Wachstum mit Stabilität und Sicherheit

Anzahl Objekte	57	Vermietbare Fläche	250 Tsd. m ²	Ist-Nettomieten p.a.	14,9 Mio. Euro
Ist-Nettomietrendite	9,8 %	Leerstandsquote	15 %	WAULT	5,5 Jahre
	2014	2015	2016	2017	Q3/2018
Umsatz	3,3	12,7	12,1	16,4	18,4
EBITDA	1,5	3,7	3,1	4,9	6,4
EBIT	1,1	3,0	2,3	3,7	5,1
EBT	0,8	1,9	0,8	1,2	2,6

Investment Highlights Q4/2018

Marktwert des FCR-Portfolios steigt auf über 250 Mio. Euro YTD an

- 11/2018: - SMC Research (22.11.2018) Kaufempfehlung, Kursziel 27,30 Euro
- KFM-Barometer (Update): 6,0 % Anleihe wird hochgestuft auf „attraktiv“ (4 Sterne)
- Kauf Portfolio mit 12 Immobilien
- First Berlin Equity Research (12.11.2018): Kaufempfehlung, Kursziel 25,00 Euro
- Börsengang FCR Immobilien AG (07.11.2018)
- 10/2018: - Kauf Schlossgalerie in Rastatt
- Gesamtmieteinnahmen p.a. steigen auf über 13 Mio. Euro
- 09/2018: - Vollplatzierung 6,0 % Anleihe (2018/2023)

FCR Immobilien AG

Bavariaring 24, 80336 München, Deutschland
Tel.: +49 89 413 2496 00 E-Mail: info@fcr-immobilien.de

Kontakt

Falk Raudies, Vorstand
Tel.: +49 89 413 2496 10 E-Mail: f.raudies@fcr-immobilien.de