

FACT SHEET

Stand: April 2019

Unternehmensprofil

FCR Immobilien AG - Dynamisch wachsender, bundesweit aktiver Immobilieninvestor

Das Geschäftsmodell der FCR Immobilien AG liegt im Erwerb, einem aktiven Asset Management und der erfolgreichen Veräußerung von Einkaufs- und Fachmarktzentren in Deutschland. Die FCR Immobilien AG hat sich als Spezialist von Handelsimmobilien an Sekundärstandorten positioniert. Zum einen bieten diese Sekundärstandorte durch ihre Lage überdurchschnittliche Renditepotenziale und zum anderen können sie eine langfristig stabilere Miet- und Wertentwicklung aufweisen, als die von Konjunkturzyklen volatiler reagierenden Immobilienmärkte an Primärstandorten. Auch der Erwerb von Immobilien aus anderen Bereichen (z.B. Hotel, Office und Residential) ist für die FCR Immobilien AG eine mögliche Option. Im Rahmen ihres aktiven Immobilienmanagements erwirtschaftet die FCR Immobilien AG ihre Erträge aus der Vermietung von hochrentablen Bestandsimmobilien sowie – nach Optimierung der Bestandsimmobilien – aus dem Verkauf einzelner Gewerbeobjekte.

Vorstand und Aufsichtsrat

Erfahrung und Kontinuität in den Organen der FCR Immobilien AG



Falk Raudies
Gründer und
Vorstand



**Prof. Dr.
Franz-Joseph
Busse**
Vorsitzender des
Aufsichtsrats

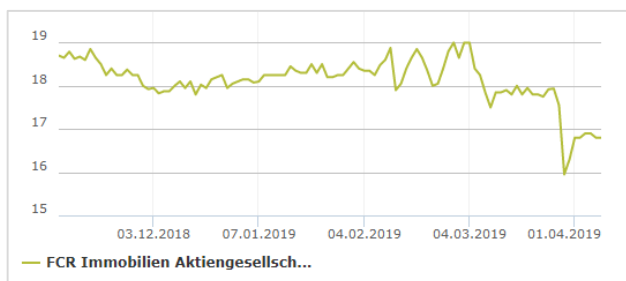


Arwed Fischer
Stv. Vorsitzender
des Aufsichtsrats



**Frank
Fleschenberg**
Aufsichtsrat

Aktienkurs



Stammdaten der Aktie

Die Aktie der FCR Immobilien AG notiert seit dem 07.11.2018 an der Börse Frankfurt

ISIN / WKN	DE000A1YC913 / A1YC91
Handelsplatz	XETRA und Frankfurt, Segment Scale
Gesamtzahl der Aktien	4.405.660 auf den Namen lautende nennwertlose Stückaktien (Stammaktien)
Grundkapital	4.405.660,00 Euro
Aktionärsstruktur	68,2 % RAT Asset & Trading AG 8,8 % FAME Invest & Management GmbH 23,0 % Streubesitz

Portfolio- und Finanzkennzahlen

Rasantes, nachhaltiges Wachstum mit Stabilität und Sicherheit

Anzahl Objekte 56	Vermietbare Fläche 246 Tsd. m ²	Ist-Nettomieten p.a. 14,8 Mio. Euro
Ist-Nettomietrendite 9,8 %	Leerstandsquote 15 %	WAULT 5,5 Jahre

	2014	2015	2016	2017	2018*
Umsatz	3,3	12,7	12,1	16,4	37,0
EBITDA	1,5	3,7	3,1	4,9	10,1
EBIT	1,1	3,0	2,3	3,7	7,6
EBT	0,8	1,9	0,8	1,3	3,3

*vorläufige Zahlen

Investment Highlights

EBITDA 2018 mit 10,1 Mio. Euro mehr als verdoppelt

- 02/2019: - **Prognose für 2018 sehr deutlich übertroffen:**
Umsatz bei 37,0 Mio. Euro (+ 126 %)
EBITDA bei 10,1 Mio. Euro (+ 106 %)
FFO bei 5,1 Mio. Euro (+ 142 %)
- **Stadtpassage in Salzgitter verkauft:**
Zweistelliger Mio.-Betrag als Verkaufserlös,
Gewinn im mittleren einstelligen Mio.-Bereich
- **Kapitalerhöhung: Öffentliches Angebot ab 19.02.**
Bezugsangebot von 17,50 Euro je Neuer Aktie
liegt deutlich unter dem NAV (21,16 Euro)
- 11/2018: - **SMC Research** (22.11.2018)
Kaufempfehlung, **Kursziel 27,30 Euro**
- **First Berlin Equity Research** (12.11.2018):
Kaufempfehlung, **Kursziel 25,00 Euro**
- Börsengang FCR Immobilien AG (07.11.2018)

FCR Immobilien AG

Bavariaring 24, 80336 München, Deutschland
Tel.: +49 89 413 2496 00 E-Mail: info@fcr-immobilien.de

Kontakt

Falk Raudies, Vorstand
Tel.: +49 89 413 2496 10 E-Mail: f.raudies@fcr-immobilien.de