

# FACT SHEET

Stand: Mai 2019

## Unternehmensprofil

FCR Immobilien AG - Dynamisch wachsender, bundesweit aktiver Immobilieninvestor

Das Geschäftsmodell der FCR Immobilien AG liegt im Erwerb, einem aktiven Asset Management und der erfolgreichen Veräußerung von Einkaufs- und Fachmarktzentren in Deutschland. Die FCR Immobilien AG hat sich als Spezialist von Handelsimmobilien an Sekundärstandorten positioniert. Zum einen bieten diese Sekundärstandorte durch ihre Lage überdurchschnittliche Renditepotenziale und zum anderen können sie eine langfristig stabilere Miet- und Wertentwicklung aufweisen, als die von Konjunkturzyklen volatiler reagierenden Immobilienmärkte an Primärstandorten. Auch der Erwerb von Immobilien aus anderen Bereichen (z.B. Hotel, Office und Residential) ist für die FCR Immobilien AG eine mögliche Option. Im Rahmen ihres aktiven Immobilienmanagements erwirtschaftet die FCR Immobilien AG ihre Erträge aus der Vermietung von hochrentablen Bestandsimmobilien sowie – nach Optimierung der Bestandsimmobilien – aus dem Verkauf einzelner Gewerbeobjekte.

## Vorstand und Aufsichtsrat

Erfahrung und Kontinuität in den Organen der FCR Immobilien AG



**Falk Raudies**  
Gründer und  
Vorstand



**Prof. Dr. Franz-Joseph Busse**  
Vorsitzender des  
Aufsichtsrats

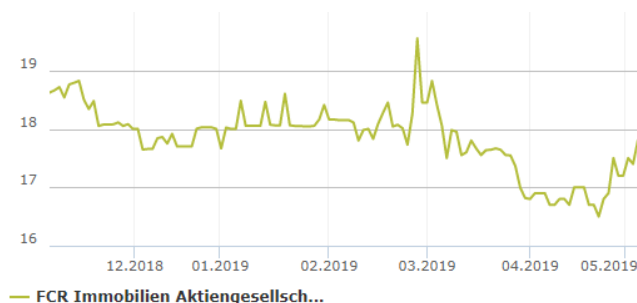


**Arwed Fischer**  
Stv. Vorsitzender  
des Aufsichtsrats



**Frank Fleschenberg**  
Aufsichtsrat

## Aktienkurs



## Stammdaten der Aktie

Die Aktie der FCR Immobilien AG notiert seit dem 07.11.2018 an der Börse Frankfurt

ISIN / WKN	DE000A1YC913 / A1YC91
Handelsplatz	XETRA und Frankfurt, Segment Scale
Gesamtzahl der Aktien	4.405.660 auf den Namen lautende nennwertlose Stückaktien (Stammaktien)
Grundkapital	4.405.660,00 Euro
Aktionärsstruktur	68,2 % RAT Asset & Trading AG 8,8 % FAME Invest & Management GmbH 23,0 % Streubesitz

## Portfoliokennzahlen

Rasantes, nachhaltiges Wachstum mit Stabilität und Sicherheit

Anzahl Objekte <b>61</b>	Vermietbare Fläche <b>258 Tsd. m<sup>2</sup></b>
Marktwert Portfolio <b>257 Mio. Euro</b>	WAULT <b>5,3 Jahre</b>
Ist-Nettomieten p.a. <b>15,0 Mio. Euro</b>	PotenzialNettomieten p.a. <b>17,9 Mio. Euro</b>
Ist-Nettomietrendite p.a. <b>9,2 %</b>	Potenzial-Nettomietrendite p.a. <b>11,0 %</b>

\* Zahlen YTD 2019

## Finanzkennzahlen

Signifikante Umsatz- und Ergebnissteigerung

	2014	2015	2016	2017	2018*	Q1/2019*
<b>Umsatz</b>	3,3	12,7	12,1	16,4	<b>37,2</b>	<b>16,6</b>
<b>EBITDA</b>	1,5	3,7	3,1	4,9	<b>10,1</b>	<b>6,9</b>
<b>EBIT</b>	1,1	3,0	2,3	3,7	<b>7,4</b>	<b>5,9</b>
<b>EBT</b>	0,8	1,9	0,8	1,3	<b>3,0</b>	<b>4,5</b>

\* 2018 und Q1/2019: Vorläufige, ungeprüfte HGB-Zahlen

## FCR Immobilien AG

Bavariaring 24, 80336 München, Deutschland  
Tel.: +49 89 413 2496 00 E-Mail: info@fcr-immobilien.de

## Kontakt

Falk Raudies, Vorstand  
Tel.: +49 89 413 2496 10 E-Mail: f.raudies@fcr-immobilien.de