

FACT SHEET

Stand: September 2019

Unternehmensprofil

FCR Immobilien AG - Dynamisch wachsender, bundesweit aktiver Immobilieninvestor

Das Geschäftsmodell der FCR Immobilien AG liegt im Erwerb, einem aktiven Asset Management und der erfolgreichen Veräußerung von Einkaufs- und Fachmarktzentren in Deutschland. Die FCR Immobilien AG hat sich als Spezialist von Handelsimmobilien an Sekundärstandorten positioniert. Zum einen bieten diese Sekundärstandorte durch ihre Lage überdurchschnittliche Renditepotenziale und zum anderen können sie eine langfristig stabilere Miet- und Wertentwicklung aufweisen, als die von Konjunkturzyklen volatiler reagierenden Immobilienmärkte an Primärstandorten. Auch der Erwerb von Immobilien aus anderen Bereichen, wie z.B. Hotel, Wohnen, Büro und Logistik, ist für die FCR Immobilien AG eine mögliche Option. Im Rahmen ihres aktiven Immobilienmanagements erwirtschaftet die FCR Immobilien AG ihre Erträge aus der Vermietung von hochrentablen Bestandsimmobilien sowie – nach Optimierung der Bestandsimmobilien – aus dem Verkauf einzelner Gewerbeobjekte.

Vorstand und Aufsichtsrat

Erfahrung und Kontinuität in den Organen der FCR Immobilien AG



Falk Raudies
Gründer und
Vorstand



Prof. Dr. Franz-Joseph Busse
Vorsitzender des
Aufsichtsrats



Prof. Dr. Kurt Falthäuser
Stv. Vorsitzender
des Aufsichtsrats



Frank Fleschenberg
Aufsichtsrat

Aktienkurs (Handelsplatz XETRA)



Stammdaten der Aktie

Die Aktie der FCR Immobilien AG notiert seit dem 07.11.2018 an der Börse Frankfurt

ISIN / WKN	DE000A1YC913 / A1YC91
Handelsplatz	XETRA und Frankfurt, Segment Scale
Gesamtzahl der Aktien	8.811.320 auf den Namen lautende nennwertlose Stückaktien (Stammaktien)
Grundkapital	8.811.320,00 Euro
Aktionärsstruktur	68,3 % RAT Asset & Trading AG 8,8 % FAME Invest & Management GmbH 22,9 % Streubesitz

Portfoliokennzahlen

Rasanten, nachhaltiges Wachstum mit Stabilität und Sicherheit

Anzahl Objekte 71	Vermietbare Fläche 324 Tsd. m²
Marktwert Portfolio 265 Mio. Euro	WAULT 4,9 Jahre
Ist-Nettomieten p.a. 17,1 Mio. Euro	Potenzial-Nettomieten p.a. 19,9 Mio. Euro
Ist-Nettomietrendite p.a. 9,3 %	Potenzial-Nettomietrendite p.a. 10,7 %

Stand: 31.08.2019

Finanzkennzahlen

Signifikante Umsatz- und Ergebnissteigerung

	2014*	2015*	2016*	2017*	2018*	Juni 19**
Umsatz	3,3	12,7	12,1	16,4	37,2	29,5
EBITDA	1,5	3,7	3,1	4,9	10,1	11,7
EBIT	1,1	3,0	2,3	3,7	7,4	9,3
EBT	0,8	1,9	0,8	1,3	3,0	6,3

* 2014 bis 2018: testierte Konzernjahresabschlüsse
** Juni 2019: gemäß Halbjahresabschluss nach HGB

FCR Immobilien AG

Bavariaring 24, 80336 München, Deutschland
Tel.: +49 89 413 2496 00 E-Mail: info@fcr-immobilien.de

Kontakt

Falk Raudies, Vorstand
Tel.: +49 89 413 2496 10 E-Mail: f.raudies@fcr-immobilien.de