

FACT SHEET

Stand: Februar 2020

Unternehmensprofil

Das Geschäftsmodell der FCR Immobilien AG liegt im Erwerb, einem aktiven Asset Management und der erfolgreichen Veräußerung von Einkaufs- und Fachmarktzentren in Deutschland. Die FCR Immobilien AG hat sich als Spezialist von Handelsimmobilien an Sekundärstandorten positioniert. Zum einen bieten diese Sekundärstandorte durch ihre Lage überdurchschnittliche Renditepotenziale und zum anderen können sie eine langfristig stabilere Miet- und Wertentwicklung aufweisen, als die von Konjunkturzyklen volatiler reagierenden Immobilienmärkte an Primärstandorten. Auch der Erwerb von Immobilien aus anderen Bereichen, wie z.B. Hotel, Wohnen, Büro und Logistik, ist für die FCR Immobilien AG eine mögliche Option. Im Rahmen ihres aktiven Immobilienmanagements erwirtschaftet die FCR Immobilien AG ihre Erträge aus der Vermietung von hochrentablen Bestandsimmobilien sowie – nach Optimierung der Bestandsimmobilien – aus dem Verkauf einzelner Gewerbeobjekte.

Vorstand und Aufsichtsrat



Falk Raudies
Gründer und
Vorstand



Prof. Dr. Franz-Joseph Busse
Vorsitzender des
Aufsichtsrats



Prof. Dr. Kurt Falthäuser
Stv. Vorsitzender
des Aufsichtsrats



Frank Fleschenberg
Aufsichtsrat

Portfoliokennzahlen

Anzahl Objekte 76	Vermietbare Fläche 326 Tsd. m ²
Marktwert Portfolio 294 Mio. Euro	WAULT 4,4 Jahre
Ist-Nettomieten p.a. 19,5 Mio. Euro	Potenzial-Nettomieten p.a. 22,2 Mio. Euro
Ist-Nettomietrendite p.a. 7,0 %	Potenzial-Nettomietrendite p.a. 8,0 %

Portfoliostuktur | Stand: 31.12.2019

Finanzkennzahlen 2014 - 2019

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Umsatz	3,3	12,7	12,1	16,4	37,3	49,6
EBITDA	1,5	3,7	3,1	4,9	7,6	17,3
EBIT	1,1	3,0	2,3	3,7	7,1	16,9
EBT	0,8	1,9	0,8	1,3	2,8	10,7

2014 bis 2017: testierte Konzernjahresabschlüsse nach HGB
2018 IFRS Vergleichswert
2019 Vorläufige Zahlen nach IFRS

Aktienkurs (Handelsplatz: Xetra)



Aktuelles Research:

SMC Research (13.01.2020):
Kaufempfehlung, Kursziel: 14,10 Euro

First Berlin Equity Research (27.08.2019)
Kaufempfehlung, Kursziel 13,40 Euro

Stammdaten der Aktie

ISIN / WKN	DE000A1YC913 / A1YC91
Handelsplatz	Xetra und Frankfurt, Segment Scale München (m:access)
Erstnotiz	07.11.2018
Gesamtzahl der Aktien	9.146.404 auf den Namen lautende nennwertlose Stückaktien (Stammaktien)
Grundkapital	9.146.404,00 Euro
Kurs (03.02.20)	12,00 Euro
Marktkapitalisierung	rd. 110 Mio. Euro
Aktionärsstruktur	68,3 % RAT Asset & Trading AG, 8,8 % Einzelinvestor, 22,9 % Streubesitz

FCR Immobilien AG

Paul-Heyse-Straße 28, 80336 München, Deutschland
Tel.: +49 89 413 2496 00 E-Mail: info@fcr-immobilien.de

Kontakt

Falk Raudies, Vorstand
Tel.: +49 89 413 2496 10 E-Mail: f.raudies@fcr-immobilien.de

Disclaimer: Dieses Dokument stellt weder einen Prospekt im Sinne des Deutschen Kapitalmarktrechtes noch ein prospektpflichtiges oder öffentliches Angebot dar. Es enthält keinerlei ausdrückliche und / oder implizite Garantien, Versprechen oder Zusagen seitens der FCR Immobilien AG oder der mit der FCR Immobilien AG verbundenen Unternehmen. Alle Annahmen und Berechnungen basieren auf sorgfältigen Recherchen. Trotz aller Sorgfalt kann es jedoch zu Abweichungen von den getroffenen Annahmen kommen. Für den Eintritt der Ertrags- und Liquiditätsprognosen, für zukünftige Änderungen tatsächlicher, wirtschaftlicher, rechtlicher, steuerlicher oder anderer Rahmenbedingungen sowie für die Richtigkeit, Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen wird keinerlei Haftung übernommen.