

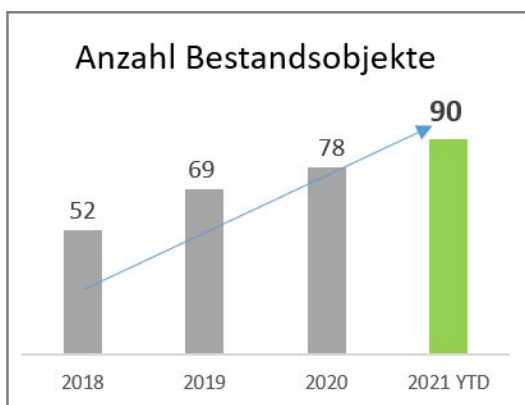
From: ["FCR Immobilien AG" <news@fcr-ag.de>](mailto:news@fcr-ag.de)  
To: ["Ulf Wallisch" <u.wallisch@fcr-immobilien.de>](mailto:u.wallisch@fcr-immobilien.de)  
Date: 7/11/2021 10:59:44 PM  
Subject: FCR Monats-Update Juni



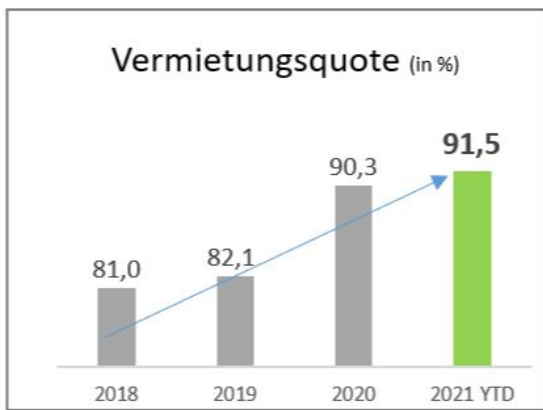
Liebe Partner, liebe Investoren, liebe Freunde,

gerne möchten wir Sie ab heute mit unserem monatlichen FCR-Update über die wichtigsten Aktivitäten der letzten Wochen informieren.

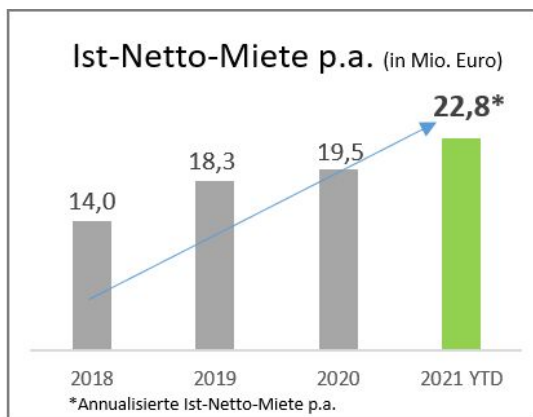
Unsere Ankaufsaktivitäten laufen nach wie vor sehr gut: Im Juni konnten wir zwei weitere ertragsstarke Objekte für unser Bestandsportfolio erwerben. Mit unseren Transaktionen in Zeulenroda (Thüringen) und Eching (Bayern) haben wir damit im laufenden Jahr bereits 12 Zukäufe erfolgreich realisiert und unser Bestandsportfolio auf aktuell 90 Objekte ausgebaut. Somit konnten wir auch bereits zum Halbjahr 2021 einen größeren Portfoliozuwachs erzielen als im Gesamtjahr 2020.



Unsere erfolgreiche Arbeit im Einkauf und im Asset Management spiegelt sich auch in der Vermietungsquote bei unseren Bestandsimmobilien wider. Diese liegt derzeit bei 91,5 % und damit 1,2 Prozentpunkte besser als Ende 2020.



Diese positive Entwicklung zeigt sich auch bei unseren Mieteinnahmen: Die annualisierte Ist-Netto-Miete beläuft sich derzeit auf 22,8 Mio. Euro und liegt damit 3,3 Mio. Euro höher als zum Ablauf des Geschäftsjahres 2020.



Beim Ankauf noch ein Blick nach vorn: Unsere Pipeline für das weitere Wachstum ist weiterhin gut gefüllt. Bei 10 Objekten mit einem Gesamtvolumen von ca. 50 Mio. Euro befinden wir uns derzeit in finalen Ankaufsprozessen.

Im Verkauf liegt derzeit ein Schwerpunkt auf unserer Immobilie in Kitzbühel. Die Teilungserklärung liegt seit Ende Mai nun vor, so dass auch die Umbauaktivitäten gerade umgesetzt werden können. Parallel dazu läuft die Vorbereitung der entsprechenden Kaufverträge. Von 12 Wohnungen sind immerhin 10 schon reserviert.

Die laufende Umsetzung von technologie-basierten Innovationen im Immobilienbereich steht bei uns ganz oben auf der Agenda. Im Zentrum steht hier die kontinuierliche Weiterentwicklung des FCR-Intranets. Einer der wichtigsten Vorteile ist, unsere interne Kostenstruktur u.a. durch Preisvergleiche, laufend zu optimieren. Wir optimieren hier nicht nur Versicherungen, sondern können Vergleiche bis auf Ebene der entsprechenden Dienstleister anbieten. FCR ist es dadurch gelungen, einzelne Kostenstellen um bis zu 40 % zu reduzieren. Dieses Tool bieten wir seit kurzem auch Dritten, die ihren Immobilienbestand noch effizienter managen möchten, als White-Label-Lösung an.

Die FCR hat sich entschieden, das Megathema Nachhaltigkeit weiter zu forcieren. Mit unterschiedlichen Partnern werden derzeit zahlreiche Initiativen im Bereich von E-Mobilität und Erneuerbaren Energien umgesetzt. Ladesäulen für E-Autos und Photovoltaikanlagen auf Dächern sind hier Beispiele für unser zukunftsorientiertes Wirtschaften.

Im Zuge der Schärfung unseres Geschäftsmodells und unserer Positionierung hat sich die FCR klar auf die Bestandshaltung für deutsche Handelsimmobilien ausgerichtet. Von externer Seite ist die Resonanz hierauf weiter sehr positiv. Aktuell hat das renommierte Nebenwerte-Journal in seiner Monatsausgabe Juli 2021 unter dem Titel „Voller Fokus auf das Bestandsgeschäft“ ausführlich über die FCR Immobilien AG berichtet.

Unser erfolgreiches operatives Geschäft ist eine gute und nachhaltige Basis für unsere Kapitalmarktaktivitäten. So konnten wir in den letzten Monaten auch zahlreiche institutionelle Anleger als neue Investoren für die FCR gewinnen. Darüber hinaus empfehlen Analysten von Baader Bank und AlsterResearch unsere Aktie, die aktuell bei 12 Euro liegt, mit einem Kursziel von 13,80 bzw. 14,80 Euro. Alle Informationen dazu haben wir für Sie auf unserer Website zusammengestellt unter <https://fcr-immobilien.de/> und <https://fcr-immobilien.de/investor-relations/aktie>.

Auch lohnt sich ein Blick auf unsere Anleihen: Wir sehen hier eine stabile Entwicklung in Kombination mit einer guten Renditechance. Mehr dazu unter <https://fcr-immobilien.de/investor-relations/kapitalmassnahmen/anleihen/>.

Abschließend möchten wir Ihnen noch einen kurzen Ausblick geben:

Unsere Halbjahreszahlen 2021 werden wir plangemäß im August veröffentlichen. Wir gehen hier wie erwartet von einer weiter äußerst positiven Entwicklung aus. Unsere Ankaufspipeline ist gefüllt, und wir arbeiten derzeit sehr fokussiert an der Ankaufumsetzung.

Sehr gerne halten wir Sie weiter auf dem Laufenden.

Herzliche Grüße und bleiben Sie gesund!

Ihr Falk Raudies



Sie möchten keine News mehr erhalten? [Hier abmelden.](#)

FCR Immobilien AG  
Kirchplatz 1  
D-82049 Pullach im Isartal  
[www.fcr-immobilien.de](http://www.fcr-immobilien.de)

Telefon +49 89 413 2496 00  
Fax +49 89 413 2496 99  
E-Mail [info@fcr-immobilien.de](mailto:info@fcr-immobilien.de)

Vorstand: Falk Raudies  
Aufsichtsratsvorsitzender: Prof. Dr. Franz-Joseph Busse  
HRB 210430 | Amtsgericht München  
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz: DE294100788

Disclaimer:

This email is confidential. If you are not the intended recipient, you must not disclose or use the information contained in it. If you have received this mail in error, please tell us immediately by return email and delete the document. Diese E-Mail ist vertraulich und ausschließlich für den angegebenen Empfänger gedacht. Sollten Sie diese E-Mail fälschlicherweise erhalten haben, so benachrichtigen Sie uns bitte und vernichten den Inhalt dieser Nachricht.